

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Андрианово д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				447 821,83
1. Осмотры МКД				17 460,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	558,00	2	1 729,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	627,10	2	2 972,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	362,20	2	1 590,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	724,40	2	3 240,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				288 842,05
Выполнение работ по смете: Холодное водоснабжение	кол.	1,00	1	219 407,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	46,00	1	13 688,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	7 110,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	12 033,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 955,24
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 800,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 696,21
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 600,56
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	702,00	1	1 600,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 164,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	47,00	1	1 551,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	763,80
Скалывание сосулек	м.п.	195,00	1	5 850,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 071,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 045,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,80	104	11 594,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,80	12	4 358,76
Мытье окон	м2	55,40	1	1 092,49
7.2 Уборка придомовой территории				33 025,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	3	1 842,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	253	9 639,30
Уборка газонов в теплый период	м2	370,00	39	7 503,60
Уборка территории	м2/Нед.	37,50	52	14 040,00
8. Прочие услуги				74 882,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	627,10	12	12 190,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	33,74	1	21 353,38
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	354,30	1	1 027,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	362,20	4	342,02
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	627,10	12	35 368,44

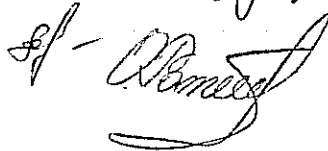
Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Андрианово д. 1		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	1 711,99

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.