

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ   | Ед изм  | Точно г. Барыбина ш.11 |        |                     |
|---|---------|------------------------|--------|---------------------|
|   |         | кол-во                 | период | стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |                        |        | <b>2 409 917,67</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |                        |        | <b>104 749,20</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.     | 1,00                   | 1      | 103,40              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир | 2,00                   | 1      | 666,26              |
| Осмотр кровли   | м2      | 1 622,90               | 2      | 5 031,00            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2      | 6 613,15               | 2      | 31 346,34           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2      | 1 478,10               | 2      | 6 562,76            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2      | 1 478,10               | 2      | 6 562,76            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл    | 40,00                  | 1      | 1 998,40            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир | 108,00                 | 3      | 52 478,28           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |         |                        |        | <b>169 031,60</b>   |
| Выполнение работ по смете: Замена стояков холодной и горячей воды   | кол.    | 1,00                   | 1      | 53 620,50           |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм   | шт.     | 1,00                   | 1      | 1 055,23            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк   | 2,00                   | 1      | 735,28              |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк   | 2,00                   | 1      | 1 509,12            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)  | метр    | 2,00                   | 1      | 425,10              |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр    | 71,00                  | 1      | 21 127,47           |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления   | чел/час | 1,00                   | 1      | 1 062,76            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом     | 1,00                   | 1      | 19 255,56           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон    | 1,00                   | 1      | 309,67              |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)  | шт.     | 2,00                   | 1      | 796,86              |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм  | м.п.    | 1,00                   | 1      | 1 124,40            |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.     | 1,00                   | 1      | 353,65              |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.     | 1,00                   | 12     | 58 158,72           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.     | 1,00                   | 12     | 9 497,28            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |         |                        |        | <b>37 606,39</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия   | 23,00                  | 1      | 5 637,53            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.     | 5,00                   | 1      | 1 571,10            |
| Смена патрона   | шт.     | 1,00                   | 1      | 185,66              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.     | 2,00                   | 12     | 1 988,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.     | 1,00                   | 1      | 1 165,94            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.     | 40,00                  | 1      | 27 058,00           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |         |                        |        | <b>6 276,35</b>     |
| Заделка подвальных окон кирпичом  | м2      | 0,90                   | 1      | 2 803,74            |
| Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)  | м2      | 9,00                   | 1      | 2 986,74            |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.     | 1,00                   | 1      | 485,87              |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |         |                        |        | <b>567 498,30</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой  | м.п.    | 678,00                 | 1      | 566 706,30          |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м2      | 24,00                  | 1      | 792,00              |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |         |                        |        | <b>1 116,32</b>     |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)  | метр    | 3,00                   | 1      | 797,49              |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час | 0,30                   | 1      | 318,83              |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |         |                        |        | <b>431 742,57</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |         |                        |        | <b>291 408,98</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)   | м2      | 317,88                 | 105    | 79 104,42           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2      | 457,32                 | 105    | 113 804,13          |
| Генеральная уборка подъездов  | м2      | 794,70                 | 1      | 27 480,73           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2      | 794,70                 | 11     | 67 485,88           |
| Мытье окон  | м2      | 179,20                 | 1      | 3 533,82            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |         |                        |        | <b>138 771,67</b>   |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.     | 14,00                  | 1      | 5 338,34            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2      | 2 289,80               | 3      | 11 403,21           |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.     | 0,30                   | 258    | 5 897,88            |
| Уборка газонов в теплый период  | м2      | 2 289,80               | 36     | 42 865,04           |
| Уборка территории   | м2/Нед. | 212,00                 | 48     | 73 267,20           |

| Вид работ  | Ед изм | Тосно г. Барыбина ш.11 |    |                     |
|--|--------|------------------------|----|---------------------|
|  |        |                        |    |                     |
| <b>7.4 Прочее</b>  |        |                        |    | <b>1 561,92</b>     |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн   | тонна  | 0,04                   | 1  | 686,20              |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³     | 1,00                   | 1  | 875,72              |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |        |                        |    | <b>1 091 896,94</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м2     | 6 613,15               | 12 | 128 559,60          |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)  | м³     | 604,26                 | 1  | 382 424,08          |
| Выполнение работ по смете: Межевание участка. Поставка и планировка грунта для обустройства газонов. | кол.   | 3,00                   | 1  | 74 250,00           |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2     | 1 478,10               | 2  | 8 572,98            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2     | 1 478,10               | 4  | 1 418,96            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк  | 22,00                  | 1  | 10 208,00           |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)  | м2     | 6 613,15               | 12 | 486 463,32          |

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

|  |    |  |    |           |
|--|----|--|----|-----------|
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2 |  | 11 | 66 600,30 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 |  | 11 | 20 793,04 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2 |  | 4  | 4 317,11  |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.