

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина ш.13		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 624 957,97
1. Осмотры МКД				92 955,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	1 381,00	2	4 281,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 626,10	2	26 667,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 281,90	2	5 691,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 281,90	2	5 691,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 748,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	48 105,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 108 568,58
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	603 836,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	18 994,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	5 882,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 281,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 062,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	72,00	1	21 425,04
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	32,00	1	34 008,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 838,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	24,75	1	36 298,85
Смена выпусков канализационных	м.п.	10,00	1	73 614,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,00	1	26 628,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	59,00	1	88 745,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 795,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 273,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	19,00	1	71 028,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 715,94
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 166,87
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	4 713,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	23 675,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				40 547,90
Демонтаж бетонной стяжки	м2	3,50	1	2 494,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	13,00	1	6 316,31
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1	2 347,47
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,50	1	14 374,61
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,40	1	514,41
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3,50	1	13 454,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 718,03
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	700,00	1	6 062,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	17,50	1	577,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	1,00	1	112,93
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	438,19
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	6 069,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	0,50	1	166,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	972,82

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш.13		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				265,83
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	265,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				424 725,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				319 536,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	278,04	153	100 820,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	417,06	153	151 230,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	695,10	12	64 394,04
Мытье окон	м2	156,80	1	3 092,10
7.2 Уборка придомовой территории				102 352,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 638,70	3	8 160,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 638,70	36	30 676,48
Уборка приямков от мусора	м2	18,00	2	386,28
Уборка территории	м2/Нед.	165,60	48	57 231,36
7.4 Прочее				2 836,13
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	2,00	1	55,38
8. Прочие услуги				908 461,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 626,10	12	109 371,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	558,08	1	353 197,65
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 281,90	1	3 717,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 281,90	4	1 230,64
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	7,00	1	17 808,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 626,10	12	413 855,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	53 541,57
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 892,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	24 788,47

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.