

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина ш.14А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 759 993,11
1. Осмотры МКД				54 882,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	864,00	2	2 678,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 273,70	2	15 517,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	724,00	2	3 214,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	724,00	2	3 214,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				346 559,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	11 607,53
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,00	1	13 985,79
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	8,00	1	8 502,08
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	1	850,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	20,00	1	21 255,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,50	1	27 132,47
Смена выпусков канализационных	м.п.	5,00	1	36 807,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,50	1	4 905,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	13,00	1	19 554,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	6,00	1	11 280,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	30,00	1	33 732,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	4,50	1	8 285,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	26 168,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 021,86
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				447 920,38
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	395 423,34
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,00	1	1 514,94
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	34,60	1	10 379,31
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,70	1	804,31
Окраска потолков водозмульсионной краской	м2	12,70	1	2 999,87
Оштукатуривание поверхности	м2	2,50	1	3 020,33
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 564,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	16,00	1	3 033,44
Шпатлевка стен, потолков	м2	12,70	1	9 536,05

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш.14А		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				75 171,67
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	86,00	1	71 883,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,00	1	396,00
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 892,57
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				16 314,25
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	9 329,02
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 328,45
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 656,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				281 471,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				207 432,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	174,50	153	59 017,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	212,30	153	73 585,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	386,80	19	54 860,63
Мытье окон	м2	26,00	1	512,72
Уборка подвалов от мусора	м2	543,00	1	19 455,69
7.2 Уборка придомовой территории				53 210,83
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	3 431,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	706,70	3	3 519,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	258	4 521,71
Уборка газонов в теплый период	м2	706,70	39	14 331,89
Уборка территории	м2/Нед.	73,20	52	27 406,08
7.4 Прочее				20 827,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	23,00	1	20 141,56
8. Прочие услуги				520 652,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 273,70	12	63 640,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	295,10	1	186 762,90
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	11 070,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	724,00	1	2 099,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	724,00	3	521,28
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 273,70	12	240 813,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	73 795,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	10 040,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	1 571,51

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.