

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина ш.14Б		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 653 014,19
1. Осмотры МКД				56 676,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 027,00	2	3 183,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 600,30	2	17 065,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	723,00	2	3 210,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	723,00	2	3 210,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				311 634,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	16 883,68
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 317,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 141,68
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	32,00	1	34 008,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 135,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	32,00	1	46 931,84
Смена выпусков канализационных	м.п.	10,00	1	73 614,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 102,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	3 760,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	9,00	1	9 189,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				160 003,46
Выполнение работ по смете: этажные щиты подъезд №2	кол.	1,00	1	147 141,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				514,41
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,40	1	514,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				190 217,30
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	216,00	1	180 543,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	9,00	1	297,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 594,14
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	7 782,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				363 362,18
7.1 Уборка внутридомового имущества				305 436,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	179,88	153	65 226,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	269,82	253	161 786,75
Генеральная уборка подъездов	м2	449,70	1	15 550,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	449,70	18	62 490,30
Мытье окон	м2	19,40	1	382,57
7.2 Уборка придомовой территории				57 067,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	999,70	3	4 978,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	258	4 521,71
Уборка газонов в теплый период	м2	999,70	39	20 273,93
Уборка территории	м2/Нед.	72,90	52	27 293,76
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
8. Прочие услуги				570 605,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 600,30	12	69 989,88

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш.14Б		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	359,34	1	227 419,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	1	2 096,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	723,00	4	694,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 600,30	12	264 838,08

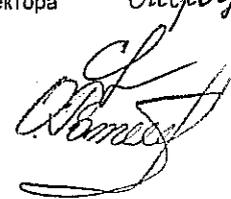
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	43 059,69
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	18 469,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	22 070,16

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.