

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш.29А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				300 533,60
1. Осмотры МКД				11 055,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	369,00	2	1 143,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	498,76	2	2 364,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	318,40	2	1 413,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				48 256,26
Монтаж греющего кабеля	м.п.	12,00	1	16 883,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 487,86
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 871,74
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				57 845,54
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	56 046,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	576,00	1	1 313,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 532,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	11,00	1	1 400,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 502,08
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,00	1	8 502,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				67 145,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 354,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,40	104	11 683,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,40	12	4 391,16
Мытье окон	м2	14,20	1	280,02
7.2 Уборка придомовой территории				50 791,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	280,00	3	1 394,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	200	1 524,00
Уборка газонов в теплый период	м2	280,00	39	5 678,40
Уборка территории	м2/Нед.	112,70	52	42 194,88
8. Прочие услуги				102 323,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	498,76	12	8 319,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	80,30	1	50 820,30
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 784,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	498,76	12	35 312,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 017,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	2 309,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

