

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина ш.29Б		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				371 726,00
1. Осмотры МКД				14 922,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	512,00	2	1 587,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	775,22	2	3 674,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	20,00	2	88,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	20,00	2	88,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				61 062,03
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 844,11
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	17 922,69
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 682,63
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				71 171,92
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	21,00	1	17 552,85
Изготовление и установка элементов парапета	м2	9,50	1	10 896,22
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	85,00	1	2 805,00
Скалывание сосулек	м.п.	200,00	1	6 000,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	1	12 029,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	22,50	1	21 888,45
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				531,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				66 583,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 553,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	83,50	104	20 581,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	83,50	12	7 735,44
Мытье окон	м2	12,00	1	236,64
7.2 Уборка придомовой территории				38 030,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	640,00	3	3 187,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	200	1 524,00
Уборка газонов в теплый период	м2	640,00	39	12 979,20
Уборка отмосток от растительности	м2	120,00	1	721,20
Уборка территории	м2/Нед.	52,40	52	19 618,56
8. Прочие услуги				150 772,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	775,22	12	12 930,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	112,42	1	71 148,36
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 176,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	775,22	12	54 885,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 155,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

