

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Барыбина ш. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 532 949,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>159 995,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	310,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	2 436,00	2	7 551,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 079,68	2	43 037,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 037,60	2	9 046,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 037,60	2	9 046,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	1	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	177,00	3	86 006,07
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>690 163,95</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	521,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	32 758,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	25,00	1	9 191,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	22,00	1	16 600,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	1 912,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	71,00	1	21 127,47
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	11,00	1	11 690,36
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,40	1	1 487,86
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,70	1	743,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	15,00	1	4 645,05
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	27,00	1	21 164,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,50	1	11 912,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	82,00	1	123 341,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	2,50	1	4 700,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	6 126,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	38,50	1	43 289,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	31 276,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6,00	1	35 845,38
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	10 037,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	28 491,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	78 505,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>70 166,41</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	41,00	1	10 049,51
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп светодиодных	шт.	36,00	1	11 311,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 497,82
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	40 587,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>29 440,37</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	86,90	1	26 068,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	1,00	1	
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>159 296,71</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	4,50	1	5 161,37
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	800,00	1	6 928,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	92,45	1	98 252,16
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	5 058,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	7,00	1	4 011,56
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	41,00	1	39 885,62

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина ш. 4		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>33 943,34</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,42	1	31 820,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 580,34
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	223,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>926 357,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>544 088,88</b>
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	346,04	153	125 477,55
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	519,06	153	188 216,36
Генеральная уборка подъездов	м2	865,10	1	29 915,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	865,10	19	126 892,83
Мытье окон	м2	29,40	1	579,77
Уборка подвалов от мусора	м2	2 037,60	1	73 007,21
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>360 772,88</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	762,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 690,40	3	18 378,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,75	258	14 744,70
Уборка газонов в теплый период	м2	3 690,40	39	74 841,30
Уборка территории	м2/Нед.	673,20	52	252 046,08
<b>7.4 Прочее</b>				<b>21 496,01</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,13	1	2 230,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	22,00	1	19 265,84
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 463 585,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 079,68	12	176 508,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	887,32	1	561 567,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 037,60	2	8 909,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 037,60	3	1 467,06
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	12,00	1	30 528,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	16 704,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	9 079,68	12	667 901,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	224 395,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	17 618,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	129 133,26

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.