

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				409 401,49
1. Осмотры МКД				9 756,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	402,00	2	1 246,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	522,30	2	2 475,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 935,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 863,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,40	1	1 663,20
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 965,86
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 635,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,70	104	12 003,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,70	7	2 631,72
7.2 Уборка придомовой территории				14 330,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	88,60	3	441,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	88,60	39	1 796,82
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	52	8 236,80
8. Прочие услуги				362 880,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	522,30	12	4 575,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	96,41	1	67 917,92
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	392,00	1	181 139,28
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	80 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	522,30	12	16 358,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 457,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.