

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 850 934,35
1. Осмотры МКД				64 595,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 998,17
Осмотр кровли	м2	659,90	2	2 045,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 971,50	2	18 824,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	533,60	2	2 369,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	533,60	2	2 369,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	34 985,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				160 121,46
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 220,92
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 487,85
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	11 758,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	1	10 718,19
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	3 299,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	9,00	1	10 119,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 586,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 829,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				58 358,54
Выполнение работ по смете: замена светильников в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	32 666,80
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	743,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 466,62
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 906,52
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 066,32
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	12 176,10
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				15 363,52
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,00	1	1 643,91
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	29,00	1	8 699,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 642,81
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,70	1	525,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				237 689,38
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	283,00	1	236 545,55
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	25,00	1	825,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д.10		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 849,14
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,70	1	6 530,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				576 069,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				386 269,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	555,67	153	160 683,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	277,83	253	132 849,96
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	833,50	12	60 812,16
Мытье окон	м2	78,50	1	1 548,02
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	253	11 257,49
Уборка подвалов от мусора	м2	533,60	1	19 118,89
7.2 Уборка придомовой территории				50 533,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	19,00	1	7 244,89
Сезонное выкашивание газонов	м2	387,00	3	1 927,26
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,50	13	191,69
Уборка газонов в теплый период	м2	387,00	39	7 848,36
Уборка территории	м2/Нед.	89,00	52	33 321,60
7.3 Уборка мусоропровода				117 314,01
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	60,00	10	14 304,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	568,35
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	60,00	2	26 845,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	4 161,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	417,00	1	63 909,42
Устранение засоров мусоропровода	засор	54,00	1	7 525,44
7.4 Прочее				21 951,86
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 245,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,00	1	14 011,52
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	6,00	1	694,80
8. Прочие услуги				731 887,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 971,50	12	77 205,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	404,40	1	255 936,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	533,60	3	4 594,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	533,60	4	512,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 272,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	3 971,50	12	97 222,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 971,50	12	292 143,60

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	73 353,77
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	47 340,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	18 388,46

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.