

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 620 805,85
1. Осмотры МКД				58 390,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	996,60	2	3 089,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 584,50	2	16 990,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	816,90	2	3 627,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	816,90	2	3 627,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				582 237,36
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	1,00	1	434 827,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,50	1	3 422,06
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	106,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 487,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	10 266,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	6 126,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 742,97
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 431,54
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	8,00	1	2 068,64
Смена патрона	шт.	2,00	1	371,32
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				939,57
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	189,59
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				127 384,73
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	4,00	1	1 688,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	150,00	1	125 377,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				309 159,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				233 595,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	182,16	153	66 053,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	273,24	153	99 079,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	455,40	19	66 798,11
Мытье окон	м2	84,40	1	1 664,37

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д.14		
7.2 Уборка придомовой территории				74 878,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	589,00	3	2 933,22
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	638,00	39	12 938,64
Уборка территории	м2/Нед.	141,85	52	53 108,64
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				519 950,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 584,50	12	69 682,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	281,05	1	177 870,95
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	816,90	1	2 369,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	816,90	4	784,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 584,50	12	263 675,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	45 164,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	12 545,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	16 452,79

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.