


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.10		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				344 028,52
1. Осмотры МКД				13 035,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	578,00	2	1 791,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	615,80	2	2 918,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	395,90	2	1 757,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 854,69
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 902,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 376,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 960,88
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				84 610,63
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	395,83
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	81 779,53
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	855,00	1	1 949,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 465,11
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	6,00	1	198,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	88,17
Прочистка вентиляционных каналов	метр	4,00	1	509,20
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	12,20	1	5 566,98
Скалывание сосулек	м.п.	268,00	1	8 040,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				874,72
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 051,60
7.2 Уборка придомовой территории				45 051,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	613,60	3	3 055,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	238	5 440,68
Уборка газонов в теплый период	м2	613,60	39	12 443,82
Уборка территории	м2/Нед.	64,40	52	24 111,36
8. Прочие услуги				131 759,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	615,80	12	11 971,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	58,22	1	36 846,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1	8,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	4	2,88
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	30 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	615,80	12	45 298,20

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.10		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 222,86
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	6 718,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	3 884,31

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.