

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.18А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				468 972,58
1. Осмотры МКД				11 830,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 630,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	809,20	2	3 835,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	111,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	464,70	2	2 063,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 075,21
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 463,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 826,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 960,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				160 708,59
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	13,30	1	52 645,79
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	97 779,87
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,80	1	1 439,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	787,00	1	1 794,36
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	1	3 585,18
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 304,15
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				33 706,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Скалывание сосулек	м.п.	286,00	1	8 580,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	24 329,66
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	664,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 108,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 158,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,90	104	12 299,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,90	12	4 622,76
Мытье окон	м2	12,00	1	236,64
7.2 Уборка придомовой территории				43 293,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	517,00	3	2 574,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	517,00	39	10 484,76
Уборка территории	м2/Нед.	65,00	52	24 336,00
7.4 Прочее				1 656,68
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	1 313,58
8. Прочие услуги				158 716,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	809,20	12	13 497,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	130,74	1	82 742,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	24,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18А		
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	809,20	12	57 291,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 274,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.