

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 620 358,84
1. Осмотры МКД				112 932,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 998,17
Осмотр кровли	м2	2 077,00	2	6 438,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 105,78	2	33 681,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 535,70	2	6 818,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 535,70	2	6 818,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	31,00	1	1 548,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	112,00	3	54 421,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				598 776,76
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	2,00	1	175 374,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	14 773,22
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	5 514,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	12,00	1	9 054,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 487,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	94,50	1	28 120,37
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,70	1	1 806,69
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	17,00	1	5 264,39
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 062,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,00	1	21 999,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,00	1	19 621,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	29,50	1	44 372,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	10,00	1	17 020,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	1 021,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,50	1	5 059,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 121,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	23 896,92
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 018,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	18 994,56
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 977,62
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	29 906,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				43 416,25
Смена ламп люминесцентных	шт.		1	
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	40,00	1	10 343,20
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	31,00	1	20 969,95
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 371,16
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.		1	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				95 140,07
Демонтаж деревянных перегородок	м2	2,40	1	413,71
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,70	1	5 832,52
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,40	1	3 173,14
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	5,00	1	896,65
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	38,00	1	11 399,24
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	1,00	1	278,72
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	53,00	1	14 772,16

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 2		
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 429,35
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	15,00	1	3 543,15
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	13,80	1	3 043,04
Оштукатуривание поверхности	м2	6,70	1	8 094,47
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 304,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 361,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
Шпатлевка стен, потолков	м2	46,40	1	34 840,37
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				59 401,79
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 520,00	1	50 160,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	9,50	1	9 241,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				150 911,22
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,60	1	60 486,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	29,90	1	55 858,88
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	18,00	1	33 503,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				487 410,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				350 903,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	213,60	153	77 453,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	322,00	253	193 074,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	535,60	19	78 561,77
Мытье окон	м2	92,00	1	1 814,24
7.2 Уборка придомовой территории				132 773,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	3	3 735,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	13	575,06
Уборка газонов в теплый период	м2	1 253,00	40	15 861,56
Уборка территории	м2/Нед.	285,00	52	106 704,00
7.4 Прочее				3 733,26
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,09	1	1 543,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,50	1	2 189,30
8. Прочие услуги				1 072 369,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 105,78	12	138 136,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	588,20	1	372 260,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 535,70	1	4 453,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 535,70	4	1 474,28
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	8,00	1	20 352,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	12 992,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	7 105,78	12	522 701,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	94 675,34
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	20 664,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	20 677,47

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.