

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.20А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>583 406,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 661,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 630,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	775,60	2	3 676,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	111,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	487,80	2	2 165,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>74 318,83</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	57,00	1	16 961,49
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	12 033,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 702,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 203,68</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 960,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>216 043,96</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	20,00	1	79 166,60
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	131 558,35
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,50	1	378,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	787,00	1	1 794,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 041,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>22 644,43</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	12,00	1	1 527,60
Скалывание сосулек	м.п.	294,00	1	8 820,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 164,83
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>11 902,91</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,20	1	11 902,91
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>56 830,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>22 008,92</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	64,90	104	15 996,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	64,90	12	6 012,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>34 475,22</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	909,00	3	4 526,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	909,00	39	18 434,52
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.20А		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>346,69</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,20	1	175,14
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>177 800,23</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	775,60	12	12 936,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	96,36	1	60 984,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	24,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Первыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	43 782,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	775,60	12	54 912,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 714,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	11 215,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.