

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.25		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				338 644,18
1. Осмотры МКД				16 865,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	680,00	2	2 108,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 025,40	2	4 860,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	30,00	2	133,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	609,90	2	2 707,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	149,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	14,00	3	6 802,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 704,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 455,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	265,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 029,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				38 879,04
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	9,20	1	36 416,64
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 080,00	1	2 462,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 679,19
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	93,00	1	3 069,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 460,19
Скашивание сосулек	м.п.	405,00	1	12 150,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				90 227,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 621,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	73,60	104	18 140,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,60	12	6 818,28
Мытье окон	м2	6,00	1	118,32
Уборка чердаков от мусора	м2	609,90	1	6 544,23
7.2 Уборка придомовой территории				25 156,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	285,15	3	1 420,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	285,15	39	5 782,83
Уборка территории	м2/Нед.	32,20	52	12 055,68
7.4 Прочее				33 448,91
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	38,00	1	33 277,36
8. Прочие услуги				136 833,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 025,40	12	17 103,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	62,23	1	39 384,09
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	30,00	1	87,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	30,00	4	28,80
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	1 025,40	12	72 598,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	3 369,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	29 796,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

