

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019


Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 903 273,19
1. Осмотры МКД.				80 526,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	1 360,00	2	4 216,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 560,20	2	21 615,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	979,10	2	4 347,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	979,10	2	4 347,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				351 634,91
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	30 601,67
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 308,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 281,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	68,00	1	20 234,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	637,66
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	4 251,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	21,00	1	16 461,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	32,25	1	47 298,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 503,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,50	1	15 793,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	5 106,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	65,50	1	66 882,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	7,10	1	7 983,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 953,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				81 829,15
Выполнение работ по смете: ремонт освещения в подъездах	кол.	1,00	1	49 242,20
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	6 372,86
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 095,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	19 617,05
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				64 106,93
Выполнение работ по смете: стеклопакеты в подъездах №5,6	кол.	1,00	1	63 696,23
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				235 697,89
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 529,00	1	50 457,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	87,00	1	85 862,91
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	87,00	1	87 213,15
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 164,83

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 3		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				352 850,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				213 954,98
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	154,36	153	55 972,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	231,54	153	83 958,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	385,90	24	71 499,60
Мытье окон	м2	128,00	1	2 524,16
7.2 Уборка придомовой территории				137 694,98
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 338,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 286,00	3	6 404,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 286,00	39	26 080,08
Уборка территории	м2/Нед.	251,00	52	93 974,40
7.4 Прочее				1 200,86
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
8. Прочие услуги				736 627,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 560,20	12	88 650,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	463,73	1	293 485,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	979,10	1	2 839,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	979,10	4	939,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 560,20	12	335 448,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	35 159,95
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	17 415,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	10 579,83


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.