

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.31		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				478 144,36
1. Осмотры МКД				13 498,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 553,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	432,18	2	2 048,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	269,80	2	1 197,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 139,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	19,00	1	4 038,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 463,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 531,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				268 347,00
Выполнение работ по смете: Отмостка, крыльца	кол.	1,00	1	209 062,88
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	57 779,02
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	480,00	1	1 094,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 842,15
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	29,39
Скалывание сосулек	м.п.	125,00	1	3 750,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 062,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 722,36
7.1. Уборка внутридомового имущества				14 001,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41,00	105	10 202,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	41,00	12	3 798,24
7.2 Уборка придомовой территории				39 549,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 184,00	3	5 896,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 184,00	39	24 011,52
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 744,00
7.4 Прочее				171,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
8. Прочие услуги				91 018,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	432,18	12	7 208,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	64,24	1	40 656,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1	8,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	4	2,88
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	9 999,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	432,18	12	30 598,32

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.31		
-----------	--------	-----------------------	--	--

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 037,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	5 315,83

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.