


## Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ  | Ед изм  | Тосно г. Боярова д.33 |         |            |
|--|---------|-----------------------|---------|------------|
|  |         | кол-во                | период. | стоимость  |
| <Перечень работ УК>  |         |                       |         | 188 063,28 |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |                       |         | 8 428,88   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.     | 1,00                  | 1       | 103,40     |
| Осмотр кровли  | м2      | 501,00                | 2       | 1 553,10   |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2      | 379,50                | 2       | 1 798,84   |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м2      | 233,40                | 2       | 1 036,30   |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл    | 1,00                  | 1       | 49,96      |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир | 8,00                  | 3       | 3 887,28   |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |         |                       |         | 44 047,54  |
| Отключение и включение стояка ЦО   | стояк   | 1,00                  | 1       | 754,56     |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | метр    | 42,00                 | 1       | 12 497,94  |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                  | дом     | 1,00                  | 1       | 19 255,56  |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм   | м.п.    | 2,00                  | 1       | 2 042,20   |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.     | 1,00                  | 12      | 9 497,28   |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |         |                       |         | 7 361,07   |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия   | 8,00                  | 1       | 1 960,88   |
| Смена эл.счетчика однофазного  | шт.     | 1,00                  | 1       | 2 563,72   |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.     | 1,00                  | 12      | 994,08     |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов  | шт.     | 1,00                  | 1       | 1 165,94   |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.     | 1,00                  | 1       | 676,45     |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |         |                       |         | 946,20     |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений                         | м2      | 415,00                | 1       | 946,20     |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |         |                       |         | 4 320,00   |
| Скалывание сосулек   | м.п.    | 144,00                | 1       | 4 320,00   |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |         |                       |         | 63 344,29  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |                       |         | 12 659,34  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2      | 29,80                 | 105     | 7 415,70   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2      | 29,80                 | 12      | 2 760,72   |
| Уборка чердаков от мусора  | м2      | 231,40                | 1       | 2 482,92   |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |                       |         | 32 123,28  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 890,00                | 3       | 4 432,20   |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.     | 0,30                  | 258     | 5 897,88   |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 890,00                | 39      | 18 049,20  |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 10,00                 | 52      | 3 744,00   |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |                       |         | 18 561,67  |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн   | тонна   | 0,01                  | 1       | 171,55     |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³      | 21,00                 | 1       | 18 390,12  |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |                       |         | 59 615,30  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств                        | м2      | 379,50                | 12      | 6 330,12   |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)  | м³      | 37,69                 | 1       | 23 853,28  |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 5,00                  | 1       | 14,50      |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 5,00                  | 4       | 4,80       |
| Диагностика внутренних газопроводов  | Подъезд | 1,00                  | 1       | 2 544,00   |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)                           | м2      | 379,50                | 12      | 26 868,60  |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>                  |         |                       |         |            |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2      |                       | 11      | 1 156,37   |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2      |                       | 1       | 481,95     |

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.