

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.35		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				692 447,72
1. Осмотры МКД				13 831,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	622,00	2	1 928,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	626,95	2	2 971,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	20,00	2	88,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	2	1 709,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				63 554,15
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 550,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 380,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	16,00	1	17 990,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 795,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 527,20
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	980,44
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				447 829,62
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	79 112,79
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	366 858,19
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	663,00	1	1 511,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 259,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	164,00	1	4 920,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 986,43
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 719,66
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	620,60
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 580,34
Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,17	1	2 065,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				51 418,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 367,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,70	105	11 870,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,70	12	4 418,88
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				34 879,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	925,00	3	4 606,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	925,00	39	18 759,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				171,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.35		
8. Прочие услуги				93 040,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	626,95	12	10 457,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	52,19	1	33 029,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	19,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	626,95	12	44 388,12

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 175,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	300,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.