

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.37		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				342 642,84
1. Осмотры МКД				8 680,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	336,00	2	1 041,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	452,45	2	2 144,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	293,70	2	1 304,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				78 489,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	9 819,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	16,00	1	24 066,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 497,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	4,00	1	1 294,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 975,66
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				63 388,65
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	62 223,57
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	511,00	1	1 165,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 719,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	637,66
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	5,60	1	2 555,34
Скальвание сосулек	м.п.	182,00	1	5 460,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				49 012,01
7.1.Уборка внутридомового имущества				17 040,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,90	105	12 417,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,90	12	4 622,76
7.2.Уборка придомовой территории				31 800,07
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	381,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,00	3	3 924,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	788,00	39	15 980,64
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				171,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
8. Прочие услуги				128 377,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	452,45	12	7 546,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	52,19	1	33 029,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	14,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,80
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	50 660,04
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	452,45	12	32 033,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	1 375,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	2 157,43

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.