

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.39		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				409 695,07
1. Осмотры МКД				14 521,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	336,00	2	1 041,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	630,60	2	2 989,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	20,00	2	88,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	373,50	2	1 658,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				54 476,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	3 760,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	6,00	1	10 212,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 799,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	980,44
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				111 557,24
Выполнение работ по смете: ремонт балкона в кв.16	кол.	1,00	1	111 210,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 401,72
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	12,00	1	5 475,72
Скалывание сосулек	м.п.	162,00	1	4 860,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				54 469,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 817,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,90	105	12 168,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,90	12	4 530,12
Мытье окон	м2	6,00	1	118,32
7.2 Уборка придомовой территории				37 481,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 028,00	3	5 119,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 028,00	39	20 847,84
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				171,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
8. Прочие услуги				157 468,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	630,60	12	10 518,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	72,27	1	45 738,22
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	19,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	51 399,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	630,60	12	44 646,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 043,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	9 326,59

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.