

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.41		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				167 141,84
1. Осмотры МКД				8 549,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	347,00	2	1 075,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,00	2	1 734,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	232,40	2	1 031,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 572,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	9 819,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 659,49
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 432,07
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	415,00	1	946,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 700,00
Скалывание сосулек	м.п.	90,00	1	2 700,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 072,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 552,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30,90	105	7 689,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	30,90	12	2 862,60
7.2 Уборка придомовой территории				34 348,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	904,00	3	4 501,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	904,00	39	18 333,12
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				171,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
8. Прочие услуги				66 155,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	366,00	12	6 104,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	34,09	1	21 574,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	14,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,80
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	9 999,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	366,00	12	25 912,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	501,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	3 630,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.