

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.43		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				306 983,48
1. Осмотры МКД				14 824,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	560,00	2	1 736,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,18	2	3 086,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	20,00	2	88,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	390,90	2	1 735,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				63 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 678,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	6 124,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	700,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	12 033,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 289,81
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 225,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 088,70
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	840,00	1	1 915,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				67 013,81
Выполнение работ по смете: техническое обследование кровли	кол.	1,00	1	60 000,00
Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	0,80	1	365,05
Скалывание сосулек	м.п.	184,00	1	5 520,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 335,65
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 617,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,20	105	11 994,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,20	12	4 465,20
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории				36 546,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	991,00	3	4 935,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	991,00	39	20 097,48
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				171,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
8. Прочие услуги				96 406,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	651,18	12	12 658,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	48,48	1	30 682,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,00	4	19,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	651,18	12	47 900,76

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.43		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 129,34
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 067,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	2 591,72

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.