

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 5		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 412 498,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>71 423,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	4 996,95
Осмотр кровли	м2	940,00	2	2 914,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 554,22	2	16 847,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	747,80	2	3 320,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	747,80	2	3 320,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	21,00	1	1 049,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>151 503,14</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 211,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 545,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 653,83
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	956,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	23,00	1	23 485,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	4 597,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 649,70</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 341,74
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 095,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>213 902,11</b>
Выполнение работ по смете: изготовление и установка металлических оконных ограждений	кол.	3,00	1	209 102,49
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	379,18
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	2 414,93
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>117 217,07</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	77,00	1	64 360,45
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	671,20	1	22 149,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,20	1	3 400,84
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	12,00	1	6 876,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	21,00	1	20 429,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>247 260,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>156 620,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	120,32	153	43 629,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	180,48	153	65 443,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	300,80	20	46 443,53
Мытье окон	м2	56,00	1	1 104,32

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 5		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>77 956,86</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 163,00	3	5 791,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 163,00	39	23 585,64
Уборка территории	м2/Нед.	114,00	52	42 681,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 682,33</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	7 245,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 378,60
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>587 542,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 554,22	12	69 094,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	385,44	1	243 937,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	747,80	1	2 168,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	747,80	4	717,88
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 554,22	12	261 448,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	33 670,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	13 368,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	924,40

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Иванова Е.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.