

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				994 663,30
1. Осмотры МКД				50 797,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	672,00	2	2 083,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 649,11	2	12 556,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	595,00	2	2 641,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	595,00	2	2 641,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	949,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				198 970,20
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	12 662,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	6 791,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 331,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 548,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	6 124,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	5 133,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,50	1	11 281,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 553,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	6,00	1	6 746,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 669,77
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	3 921,76
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	949,80
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 369,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 828,26
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 423,46
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	1	529,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,00	1	1 516,72
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				42 731,21
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	25,00	1	20 896,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	626,24	1	20 665,92
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	1,10	1	1 169,04

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 7		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				531,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				215 178,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				146 643,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,44	153	41 134,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,16	153	61 701,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	283,60	19	41 598,41
Мытье окон	м2	112,00	1	2 208,64
7.2 Уборка придомовой территории				67 677,46
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	3 050,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 142,20	3	5 688,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 142,20	39	23 163,83
Уборка территории	м2/Нед.	79,80	52	29 877,12
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
8. Прочие услуги				451 956,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 649,11	12	51 498,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	305,14	1	193 117,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	595,00	1	1 725,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	595,00	4	571,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	2 649,11	12	194 868,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	21 325,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	12 026,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	6 119,81

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.