


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 9		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 152 988,99
1. Осмотры МКД				51 556,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	730,00	2	2 263,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 662,25	2	12 619,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	610,10	2	2 708,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	610,10	2	2 708,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				332 080,21
Выполнение работ по смете: Канализация	кол.	1,00	1	160 234,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 487,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 678,13
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	212,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 204,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	14,00	1	21 058,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,50	1	6 637,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	15,00	1	19 401,90
Смена пробко-сливных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 953,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 898,92
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 519,68
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 199,54
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 191,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 876,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 551,29
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	189,59
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 361,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				115 243,74
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	22,00	1	9 286,20
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	55,00	1	22 421,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	641,24	1	21 160,92
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	16,50	1	17 535,54
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	11,80	1	12 540,57
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	58,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,50	1	1 264,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,50	1	4 511,03
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	2,00	1	1 474,12
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	43,00	1	14 289,76
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,00	1	10 701,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 427,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	637,66

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 9		
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				198 213,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				131 863,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,92	153	41 308,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,88	153	61 962,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	284,80	12	26 383,91
Мытье окон	м2	112,00	1	2 208,64
7.2 Уборка придомовой территории				65 663,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 131,30	3	5 633,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	238	5 440,68
Уборка газонов в теплый период	м2	1 131,30	39	22 942,75
Уборка территории	м2/Нед.	89,70	49	31 646,16
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				424 017,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 662,25	12	51 754,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	258,97	1	163 896,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	610,10	1	1 769,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	610,10	4	585,68
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 662,25	12	195 835,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	23 355,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	15 020,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	2 716,56

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.