

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 9а		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 297 395,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>52 141,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	730,00	2	2 263,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 593,18	2	12 291,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	585,60	2	2 600,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	585,60	2	2 600,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	949,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	3	28 668,69
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>381 023,15</b>
Выполнение работ по смете: Канализация	кол.	1,00	1	196 852,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	17 938,91
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 527,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 700,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 975,70
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	850,21
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,00	1	21 999,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	10,20	1	10 415,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	5,00	1	6 467,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 953,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>32 777,76</b>
Выполнение работ по смете: ремонт освещения в подъездах	кол.	1,00	1	12 239,64
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 205,99
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	12 852,55
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 109,42
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 358,45</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	4,00	1	1 114,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>165 793,18</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	23,00	1	19 224,55
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	588,24	1	19 411,92
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	35,00	1	37 196,60
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	17,30	1	18 385,75
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	65,50	1	64 643,92
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	15,00	1	4 984,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 945,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>230 130,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>146 032,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	112,96	153	40 960,44

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 9а		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	169,44	153	61 440,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	282,40	19	41 422,47
Мытье окон	м2	112,00	1	2 208,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>76 166,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 172,80	3	5 840,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	238	4 533,90
Уборка газонов в теплый период	м2	1 172,80	39	23 784,37
Уборка территории	м2/Нед.	112,20	52	42 007,68
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 931,74</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	7 245,54
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>433 171,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 593,18	12	50 411,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	281,05	1	177 870,95
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	585,60	2	3 396,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	585,60	4	562,16
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 593,18	12	190 754,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	39 091,85
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 500,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	3 345,53

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.