

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				180 066,43
1. Осмотры МКД				14 727,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 998,17
Осмотр кровли	м2	444,00	1	688,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	656,75	2	3 113,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 842,39
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 281,85
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,40	1	251,06
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 423,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,20	1	60,00
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,20	1	151,39
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	568,77
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 229,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	61,50	1	2 029,50
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	1 200,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 613,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,10	1	27 613,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 957,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 304,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,80	96	14 881,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,80	12	5 539,92
Мытье окон	м2	66,30	1	1 307,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	575,76
7.2 Уборка придомовой территории				16 138,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	518,90	3	2 584,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	784,86
Уборка газонов в теплый период	м2	518,90	39	10 523,28
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	52	2 246,40
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				88 414,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	656,75	12	5 753,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	62,74	1	42 701,45
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	38,70	1	20 565,18
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	656,75	12	5 437,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	558,23

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.