

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				175 784,42
1. Осмотры МКД				15 389,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 998,17
Осмотр кровли	м2	888,00	1	1 376,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,30	2	3 087,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				17 264,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,50	1	1 940,19
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 902,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 718,49
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				694,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 929,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	61,50	1	2 029,50
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	900,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 665,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 070,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,90	96	14 906,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,90	12	5 549,16
Мытье окон	м2	52,70	1	1 039,24
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	575,76
7.2 Уборка придомовой территории				16 909,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	3	2 736,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	784,86
Уборка газонов в теплый период	м2	549,40	39	11 141,82
Уборка территории	м2/Нед.	6,00	52	2 246,40
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				98 122,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	651,30	12	5 705,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	77,14	1	52 502,28
Вывоз стоков со сливом на КТ: Фornosовское гп, Трубникоборское сп	м³	38,70	1	20 565,18
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Фornosово	м2	651,30	12	5 392,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	553,65

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.