

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 147 245,08
1. Осмотры МКД				75 157,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 160,00	2	3 596,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 828,40	2	22 886,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	974,00	2	4 324,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	974,00	2	4 324,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	21,00	1	1 049,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				390 613,32
Выполнение работ по смете: замена стояков ГВС с полотенцесушителями	кол.	1,00	1	32 998,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 211,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 411,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 281,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	55,00	1	16 366,35
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,70	1	1 806,69
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	10 974,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 466,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	16,50	1	23 125,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	41,00	1	61 670,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	35,50	1	36 249,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,50	1	2 811,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	13 801,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	59 813,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 771,79
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 285,06
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 593,53
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,70	1	2 009,87
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	5,00	1	1 393,60
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,40	1	459,61
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	2 086,64
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				295 458,26
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	350,00	1	292 547,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	56,00	1	1 848,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 3		
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				110 289,92
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8,80	1	82 095,38
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,95	1	25 640,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	4,00	1	2 022,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				420 461,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				334 063,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	193,70	153	73 792,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	292,00	153	111 126,46
Генеральная уборка подъездов	м2	162,00	2	22 397,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	485,70	23	91 018,05
Мытье окон	м2	125,00	3	7 395,00
Уборка подвалов от мусора	м2	790,80	1	28 334,36
7.2 Уборка придомовой территории				81 675,89
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 906,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 470,60	3	7 323,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 470,60	39	29 823,78
Уборка тротуаров от мусора	м2	12,00	2	257,52
Уборка территории	м2/Нед.	97,40	52	36 466,56
7.4 Прочее				4 721,70
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги				808 899,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 828,40	12	93 864,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	513,92	1	325 249,66
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	13 249,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	974,00	1	2 824,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	974,00	4	935,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 828,40	12	355 177,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 585,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 828,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 952,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.