

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 388 701,94
1. Осмотры: МКД				76 881,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	4 030,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 810,30	2	22 800,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 022,10	2	4 538,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 022,10	2	4 538,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				178 229,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	9 497,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 205,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	12 200,37
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	425,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,25	1	7 699,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,00	1	27 074,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	22 430,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				46 331,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	6,00	1	6 376,56
Смена автомата до 25 А	шт.	13,00	1	12 392,38
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 770,64
Смена патрона	шт.	11,00	1	2 042,26
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка сжима	шт.	5,00	1	2 773,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				830 980,86
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов №1, 2	кол.	2,00	1	802 710,41
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,00	1	712,69
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,60	1	1 969,42
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	24,00	1	4 303,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	1,88	1	652,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Смена дверных шпингалетов	шт.	3,00	1	2 744,01
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	189,59
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	9 659,72
Установка филенок на входные двери	м2	0,10	1	234,56
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,60	1	6 571,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				42 278,53
Выполнение работ по смете: Установка решеток	кол.	1,00	1	39 913,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	62,00	1	2 046,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				68 266,59
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,60	1	52 242,51
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	1,00	1	720,99
Изготовление и установка поручня	м.п.	7,00	1	7 119,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,70	1	8 183,25

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 5		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				338 642,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				214 216,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	195,80	153	65 547,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	293,70	153	101 986,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	489,50	12	44 217,45
Мытье окон	м2	125,00	1	2 465,00
7.2 Уборка придомовой территории				106 880,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	55,00	1	20 972,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 544,50	3	7 691,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 544,50	39	31 322,46
Уборка территории	м2/Нед.	109,50	52	40 996,80
7.4 Прочее				17 544,41
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	14 491,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 627,16
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	3,00	1	83,07
8. Прочие услуги				807 091,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 810,30	12	93 512,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	513,43	1	324 939,59
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	13 249,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 022,10	1	2 964,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 022,10	4	981,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 810,30	12	353 845,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	8 610,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	17 173,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	2 549,67

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.