

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 820 808,36
1. Осмотры МКД				67 068,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	1 043,00	2	3 233,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 017,90	2	19 044,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	911,20	2	4 045,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	911,20	2	4 045,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 249,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	3	34 013,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				404 876,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	34 822,59
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 573,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 281,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	16 068,78
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	33,00	1	35 071,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	40,00	1	58 664,81
Смена выпусков канализационных	м.п.	12,00	1	88 337,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,50	1	11 912,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	16,50	1	24 818,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,50	1	3 935,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 385,49
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	16 911,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				152 627,02
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	23 238,23
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца	кол.	2,00	1	128 346,63
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				89 612,38
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	55,00	1	45 971,75
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	866,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	495,00
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	2,00	1	5 785,14
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	36 494,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				391 236,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				278 784,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	186,40	153	67 977,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	289,90	153	105 120,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	476,30	19	69 968,67
Мытье окон	м2	154,00	1	3 036,88
Уборка подвалов от мусора	м2	912,10	1	32 680,54

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 6		
7.2 Уборка придомовой территории				84 542,57
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	5 719,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 129,50	3	5 624,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	258	2 555,75
Уборка газонов в теплый период	м2	1 129,50	39	22 906,26
Уборка территории	м2/Нед.	127,50	52	47 736,00
7.4 Прочее				27 910,32
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,50	1	26 709,46
8. Прочие услуги				696 002,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 017,90	12	78 108,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	453,69	1	287 131,37
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	12 472,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	911,20	1	2 642,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	911,20	4	874,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 496,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 017,90	12	295 556,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	117 242,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 634,09
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	9 843,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.