

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 897 552,27
1. Осмотры МКД				75 095,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 160,00	2	3 596,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 769,20	2	22 606,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 004,30	2	4 459,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 004,30	2	4 459,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				146 976,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,75	1	8 433,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 504,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 820,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	9,50	1	9 700,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 543,86
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,20	1	2 338,07
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	949,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	775,74
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 369,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 876,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				398 771,87
Выполнение работ по смете: Установка жалюзийных решеток на продухи	кол.	1,00	1	39 886,94
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	351 822,24
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,25	1	946,84
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	5,00	1	896,65
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,00	1	1 516,72
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 581,55
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	75,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				108 791,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	56,00	1	1 848,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 381,59
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	126,00	1	63 730,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	43,00	1	41 831,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 387,44
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,10	1	10 261,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 7		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				363 296,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				236 864,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	194,72	153	70 400,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	292,08	153	105 598,25
Генеральная уборка подъездов	м2	486,80	1	16 833,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	486,80	11	41 566,83
Мытье окон	м2	125,00	1	2 465,00
7.2 Уборка придомовой территории				103 475,61
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	21,00	1	8 007,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	886,40	3	4 414,26
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	157	3 589,02
Уборка газонов в теплый период	м2	886,40	39	17 976,18
Уборка территории	м2/Нед.	185,60	52	69 488,64
7.4 Прочее				22 955,44
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	3,00	1	21 736,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
8. Прочие услуги				764 690,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 769,20	12	92 713,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	452,58	1	286 428,84
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	13 249,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 004,30	1	2 912,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 004,30	4	964,12
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 769,20	12	350 822,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	25 468,28
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	34 242,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 295,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.