

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Чудской Бор д. Совхозная д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				269 560,05
1. Осмотры МКД				10 457,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	499,00	1	773,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	677,94	1	1 606,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 435,57
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	6,00	1	5 578,02
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	14,00	1	3 620,12
Смена рубильника	шт.	1,00	1	4 019,06
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка бокса пластикового	шт.	2,00	1	808,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				49 843,08
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	2,00	1	7 078,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,00	1	19 387,68
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	11,30	1	8 553,65
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	40,00	1	7 583,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	8,00	1	6 978,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 990,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	990,00
Скалывание сосулек	м.п.	100,00	1	3 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				57 198,89
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,35	1	57 198,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 896,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 905,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	56,70	103	13 841,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	56,70	7	3 064,04
7.2 Уборка придомовой территории				15 991,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	439,10	3	2 186,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	103	1 962,15
Уборка газонов в теплый период	м2	439,10	39	8 904,96
Уборка территории	м2/Нед.	8,00	51	2 937,60
8. Прочие услуги				94 738,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	677,94	12	5 938,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубнокоборское сп)	м³	60,44	1	52 674,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубнокоборское сп	м³	17,80	1	9 458,92
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 432,65
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	677,94	12	21 233,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	170,06

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Федорова Ю.К.

Ротарь О.Б.