

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.16		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>235 077,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 302,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	456,00	2	1 413,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,19	2	2 039,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	321,20	2	1 426,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>8 495,90</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 594,14
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 573,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 195,30</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	212,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 958,44</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	700,00	1	1 596,00
Оштукатуривание поверхности	м2	0,30	1	362,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 416,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Скалывание сосулек	м.п.	45,00	1	1 350,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 125,52</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>27 891,85</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 900,16</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,33	105	11 529,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,33	12	4 292,04
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>11 477,04</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>514,65</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>180 692,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,19	12	3 768,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	44,32	1	30 164,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рязбовсков гп	м³	270,00	1	124 764,30
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,19	12	13 473,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 002,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.