

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Энергетиков д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				116 503,02
1. Осмотры МКД				7 510,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр кровли	м2	288,00	2	892,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	370,40	2	1 755,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	64,00	2	284,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	64,00	2	284,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 372,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	3 299,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 966,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				485,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 291,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	47,00	1	1 551,00
Скалывание сосулек	м.п.	58,00	1	1 740,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 996,44
7.2 Уборка придомовой территории				1 996,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	131	1 996,44
8. Прочие услуги				79 333,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	370,40	12	7 200,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	64,24	1	40 656,21
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 230,27
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	370,40	12	27 246,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 592,81
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	5 870,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	281,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

