

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Георгиевское дер. Георгиевское Д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				157 378,09
1. Осмотры МКД				9 370,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 178,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	444,80	2	2 108,36
Осмотр электротехнических устройства на л/кл	л/кл	3,00	1	149,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 182,58
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 149,12
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	504,00	1	1 149,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				132,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 279,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 482,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	60,40	104	14 887,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	60,40	12	5 595,48
7.2 Уборка придомовой территории				10 796,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	25,00	3	124,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	25,00	39	507,00
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	52	8 236,80
8. Прочие услуги				111 264,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	444,80	12	3 896,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	44,42	1	28 112,51
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	76,20	1	35 211,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,40	1	85,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,40	4	28,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	30 000,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	444,80	12	13 931,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	409,33

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.