

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Георгиевское дер. Георгиевское д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				219 386,62
1. Осмотры МКД				9 667,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 178,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	437,10	2	2 071,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	149,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 517,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 149,12
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	504,00	1	1 149,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				796,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	664,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				531,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 574,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 109,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,30	104	14 616,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,30	12	5 493,60
7.2 Уборка придомовой территории				11 465,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	249,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	50,00	39	1 014,00
Уборка территории	м2/Нед.	22,10	52	8 274,24
8. Прочие услуги				171 149,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	437,10	12	3 828,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	44,42	1	28 112,51
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	129,80	1	59 979,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,40	1	85,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,40	4	28,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	65 425,56
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	437,10	12	13 689,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	375,93

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Федорова Ю.К.

Ротарь О.Б.