

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Георгиевское дер. Георгиевское д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				135 064,54
1. Осмотры МКД				9 915,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	780,00	1	1 209,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	532,20	2	2 522,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	5,00	1	249,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				489,31
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	489,31
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 979,80
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	471,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				641,06
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	2,30	1	641,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 820,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	40,00	1	1 320,00
Скалывание сосулек	м.п.	150,00	1	4 500,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 985,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 718,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,30	104	12 151,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,30	12	4 567,20
7.2 Уборка придомовой территории				13 267,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	25,00	3	124,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	25,00	39	507,00
Уборка территории	м2/Нед.	28,60	52	10 707,84
8. Прочие услуги				82 232,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	532,20	12	4 662,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	43,12	1	27 289,80
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	54,60	1	25 230,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	532,20	12	16 668,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	159,51

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.