

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 347 517,60
1. Осмотры МКД				88 534,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	4 030,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 756,02	2	22 543,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 085,40	2	4 819,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 085,40	2	4 819,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	29,00	1	1 448,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	48 105,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				166 263,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 331,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	90,00	1	26 781,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,90	1	956,49
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	212,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 135,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	5 133,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,50	1	7 708,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,50	1	8 272,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,50	1	8 679,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 213,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	25,00	1	6 127,75
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,55	1	3 772,80
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 466,62
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 456,42
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 263,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				796 885,74
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов №4,5	кол.	2,00	1	717 976,39
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,10	1	132,21
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	8 599,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	15,00	1	4 499,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,20	1	891,90
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	2,00	1	2 298,04
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	4,00	1	14 006,84
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 129,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 658,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	1	14 489,58
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 1		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 727,41
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	763,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,00	1	2 023,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,40	1	4 280,41
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 303,06
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,00	1	797,49
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				436 432,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				285 181,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	239,00	153	84 398,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	358,80	153	126 703,05
Генеральная уборка подъездов	м2	597,80	1	20 671,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	597,80	11	50 765,22
Мытье окон	м2	134,00	1	2 642,48
7.2 Уборка придомовой территории				146 376,46
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 525,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	669,00	3	3 331,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	669,00	39	13 567,32
Уборка территории	м2/Нед.	326,00	52	122 054,40
7.4 Прочее				4 875,29
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,08	1	1 372,41
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 502,88
8. Прочие услуги				805 157,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 756,02	12	92 457,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	513,92	1	325 249,66
Выполнение работ по смете (Прочие) (Вывоз на местность границ земельного участка.)	кол.	1,00	1	7 248,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 085,40	1	3 147,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 085,40	4	1 042,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	7,00	1	17 808,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 756,02	12	349 852,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	52 323,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	21 214,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	3 377,29

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.