

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 412 364,08
1. Осмотры МКД				76 092,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	14,00	1	4 663,82
Осмотр кровли	м2	1 293,00	2	4 008,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 748,90	2	22 509,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 046,70	2	4 647,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 046,70	2	4 647,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	3	34 013,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 046 395,85
Выполнение работ по смете: Ремонт системы ХВС	кол.	1,00	1	564 905,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	30 601,67
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	5 882,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	12 497,94
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	18,50	1	19 661,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 195,29
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	10 190,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 593,51
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,25	1	31 165,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1,00	1	2 401,32
Смена выпусков канализационных	м.п.	15,00	1	110 421,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,00	1	25 227,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	43,50	1	65 430,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 552,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	9,50	1	10 681,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 795,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 977,62
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	29 906,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 480,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 205,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 369,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 473,45
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 501,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				49 289,39
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	14,00	1	11 701,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	433,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	36 494,49
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 997,09
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	6,00	1	1 594,98

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 3		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	265,69
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,49	1	2 630,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				420 717,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				310 574,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	225,36	153	81 717,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	338,04	153	122 576,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	563,40	24	104 386,80
Мытье окон	м2	96,00	1	1 893,12
7.2 Уборка придомовой территории				108 066,92
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	619,00	3	3 082,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,50	13	1 086,22
Уборка газонов в теплый период	м2	619,00	39	12 553,32
Уборка приямков от мусора	м2	8,50	33	3 009,78
Уборка территории	м2/Нед.	210,00	52	78 624,00
7.4 Прочее				2 076,58
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
8. Прочие услуги				780 917,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 748,90	12	92 318,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	497,86	1	315 085,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 046,70	1	3 035,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 046,70	4	1 004,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 748,90	12	349 329,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	158 587,43
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	26 604,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	30 580,62

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.