


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 798 672,13
1. Осмотры МКД				62 292,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 170,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 085,35	2	19 364,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	537,10	2	2 384,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	537,10	2	2 384,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	18,00	1	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	34 985,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				284 691,36
Выполнение работ по смете: Канализация	кол.	1,00	1	94 036,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	18,00	1	46 337,22
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 700,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 951,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 477,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 271,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	13 199,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 504,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	15,50	1	17 428,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 890,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 792,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	3 921,76
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	12 176,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				607,83
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				133 305,98
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	102,00	1	85 256,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	14,00	1	121,24
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	16,00	1	528,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	7 587,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	16,80	1	16 841,16
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 329,28
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	14,00	1	8 023,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	14,00	1	13 619,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 168,41
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,96	1	8 955,86
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	212,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				602 240,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				448 663,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	582,07	153	168 317,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	291,03	253	139 161,81
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	873,10	24	127 402,80
Мытье окон	м2	128,00	1	2 524,16
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	253	11 257,49

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 4		
7.2 Уборка придомовой территории				69 785,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	539,40	3	2 686,20
Уборка газонов в теплый период	м2	539,40	39	10 939,02
Уборка территории	м2/Нед.	150,00	52	56 160,00
7.3 Уборка мусоропровода				83 791,82
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	10	10 728,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	20 133,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	8,00	12	3 329,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	320,00	1	49 043,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	4,00	1	557,44
8. Прочие услуги				684 573,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 085,35	12	79 419,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	313,30	1	198 281,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	537,10	1	1 557,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	537,10	4	515,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 272,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 085,35	12	100 009,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 085,35	12	300 518,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	62 698,73
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	31 267,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	32 575,54

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.