

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 033 444,41
1. Осмотры МКД				98 986,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 998,17
Осмотр кровли	м2	1 800,00	2	5 580,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 103,69	2	28 931,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 298,80	2	5 766,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 298,80	2	5 766,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 249,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	48 591,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				424 307,18
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	8 441,84
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 146,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	13,00	1	9 809,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 062,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	15 473,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 125,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 167,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 593,51
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,00	1	16 132,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	26,50	1	37 140,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	69,00	1	103 787,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	15,00	1	15 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	4 243,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	22,00	1	82 243,70
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 902,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				122 908,18
Выполнение работ по смете: ремонт освещения в подъездах	кол.	2,00	1	47 302,10
Замена нулевой шины	шт.	7,00	1	4 497,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	5 392,42
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	942,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,15	1	2 284,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 199,93
Смена автомата до 25 А	шт.	17,00	1	16 205,42
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 789,01
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	4 713,30
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	37,50	1	9 696,75
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	16 911,25
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 013,83
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				271 626,66
Выполнение работ по смете: ремонт порталов подъездов №1-5	кол.	1,00	1	259 055,93
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,50	1	1 557,64

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 6		
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	9 659,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				201 947,03
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	177,00	1	147 945,45
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	27,00	1	11 006,82
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	7 587,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	1	10 024,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	25,00	1	24 320,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				116 680,40
Изготовление и установка металлической двери	м2	8,61	1	113 214,35
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	637,66
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				833 456,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				471 488,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	214,70	153	77 852,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	433,00	253	259 631,13
Генеральная уборка после ремонта	м2	150,00	1	8 641,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	647,70	24	120 005,88
Мытье окон	м2	90,00	1	1 774,80
Уборка подвалов от мусора	м2	100,00	1	3 583,00
7.2 Уборка придомовой территории				176 192,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	6 863,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 358,40	3	6 764,82
Уборка входа в подвал от снега	м2	14,00	13	1 789,06
Уборка газонов в теплый период	м2	1 358,40	39	27 548,34
Уборка тротуаров от мусора	м2	14,00	33	4 957,26
Уборка территории	м2/Нед.	342,60	52	128 269,44
7.3 Уборка мусоропровода				184 900,04
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	75,00	10	17 880,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	75,00	2	33 556,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	12	6 242,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	791,00	1	121 228,66
Устранение засоров мусоропровода	засор	43,00	1	5 992,48
7.4 Прочее				875,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
8. Прочие услуги				963 531,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 103,69	12	118 655,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	576,90	1	365 108,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 298,80	2	7 533,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 298,80	4	1 246,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 103,69	12	448 987,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	79 664,92
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	19 412,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	19 290,02

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.