

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				5 467 414,34
1. Осмотры МКД				159 207,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	1 740,00	2	5 394,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 737,80	2	50 897,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 250,20	2	5 550,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 250,20	2	5 550,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 248,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	3	87 463,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				828 287,64
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	1,00	1	458 500,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	21 104,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	5,00	1	15 529,15
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	22,00	1	8 088,08
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	8 300,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	12,00	1	2 550,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	55,00	1	16 366,35
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	25,00	1	19 597,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 593,51
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,75	1	12 832,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	11 212,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	26,00	1	39 108,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 553,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,50	1	5 059,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 841,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 475,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	26 168,45
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 902,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				162 623,85
Выполнение работ по смете: ремонт освещения в лифтовых холлах	кол.	1,00	1	89 043,86
Замена нулевой шины	шт.	19,00	1	12 208,07
Замеры сопротивления изоляции	линия	28,00	1	6 863,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,95	1	4 197,90
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 827,98
Смена патрона	шт.	5,00	1	928,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	30 440,25
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	10 618,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				912 164,37
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	761 675,77
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	29,00	1	70 280,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	43,90	1	13 169,12
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	14,60	1	11 051,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	4,00	1	5 070,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	10,00	1	1 895,90
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	1	16 489,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	33,00	1	28 787,22
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 735,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 7		
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 038,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				219 244,75
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	28,00	1	11 818,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	235,00	1	196 424,75
Изготовление и установка элементов парапета	м2	2,30	1	2 638,03
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	175,00	1	1 515,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	77,00	1	2 541,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	12,00	1	3 987,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 501,27
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,55	1	5 130,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,25	1	3 453,97
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	620,60
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 291 408,51
7.1. Уборка внутридомового имущества				767 231,00
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 000,73	153	282 193,99
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	500,37	253	231 317,71
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 501,10	24	209 913,86
Мытье окон	м2	250,00	1	4 930,00
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	253	28 143,72
Уборка чердаков от мусора	м2	1 000,16	1	10 731,72
7.2 Уборка придомовой территории				139 301,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,80	3	4 934,19
Уборка входа в подвал от снега	м2	14,00	13	1 789,06
Уборка газонов в теплый период	м2	990,80	39	20 093,41
Уборка прямиков от мусора	м2	14,00	33	4 957,26
Уборка территории	м2/Нед.	287,20	52	107 527,68
7.3 Уборка мусоропровода				365 837,31
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	10,00	1	56 097,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	135,00	10	32 184,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	568,35
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	128,00	2	57 269,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	12	16 646,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 275,00	1	195 406,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	55,00	1	7 664,80
7.4 Прочее				19 038,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	21,00	1	18 390,12
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	5,60	1	648,48
8. Прочие услуги				1 883 976,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 737,80	12	208 742,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	939,00	1	594 274,33
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 250,20	1	3 625,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 250,20	4	1 200,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 680,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	10 737,80	12	262 861,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 737,80	12	789 872,52

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	122 916,43
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	46 358,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	40 374,09

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Иванова Е.С.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.