

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ижорский пр. д.3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				204 419,24
1. Осмотры МКД				9 632,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	345,00	2	1 069,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	442,10	2	2 095,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 594,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 594,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 945,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 032,37
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	395,83
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	5,70	1	5 316,45
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	526,00	1	1 199,28
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	120,81
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 820,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,30	1	8 820,91
8. Прочие услуги				169 393,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	442,10	12	3 872,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	11,16	1	7 062,94
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	274,40	1	126 797,49
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	27 999,96
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	442,10	12	3 660,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 604,83

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

