

Отчет о выполнении договора управления

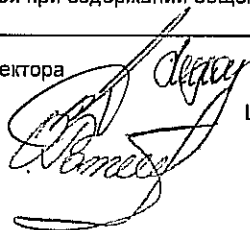
Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Калинина д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				288 763,03
1. Осмотры МКД				9 286,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	446,00	2	1 382,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,79	2	2 041,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	324,00	2	1 438,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 832,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	10,00	1	12 934,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	6,00	1	1 608,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 833,06
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 596,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	700,00	1	1 596,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				682,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,50	1	82,50
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	600,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 125,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 039,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 048,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,09	104	11 606,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,09	12	4 362,37
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				11 477,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				198 366,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,79	12	3 773,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	39,32	1	26 761,57
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	144,60	1	66 818,21
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	78 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,79	12	13 492,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 003,58

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Шаризанов В.Р.

Ротарь О.Б.