

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Калинина д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				239 005,13
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 253,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	353,00	2	1 094,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	406,31	2	1 925,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	246,00	2	1 092,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	149,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>57 489,53</b>
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	7,80	1	8 289,53
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	1,00	4	49 200,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 141,36</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>51 516,44</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	44 978,74
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,00	1	712,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,30	1	5 339,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 032,50</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,50	1	82,50
Скалывание сосулек	м.п.	65,00	1	1 950,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>17 004,16</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	16,00	1	17 004,16
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>31 653,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 407,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	34,47	104	8 496,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,47	12	3 193,32
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
Уборка чердаков от мусора	м2	246,00	1	2 639,58
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>11 477,04</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 768,97</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	5 254,32
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>66 914,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	406,31	12	3 559,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	51,82	1	35 269,23
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	14,80	1	6 838,92
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	406,31	12	12 725,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 147,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Шаризанов В.Р.

Ротарь О.Б.