

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>186 247,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 337,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 000,00	1	1 550,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	545,20	2	2 584,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>34 862,74</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	12 033,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 586,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 141,36</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 432,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	54,00	1	1 782,00
Скалывание сосулек	м.п.	55,00	1	1 650,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 062,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>19 274,48</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>18 588,28</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	996,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 304,28
Уборка газонов в теплый период	м2	200,00	39	4 056,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	11 232,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>686,20</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>119 136,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	545,20	12	10 598,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	56,74	1	38 617,80
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	6	34 570,47
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	545,20	12	30 749,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 644,31
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	6 313,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	556,09

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.