

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 709 550,27
1. Осмотры МКД				101 983,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 330,69
Осмотр кровли	м2	1 750,30	2	5 425,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 480,90	2	30 719,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 285,00	2	5 705,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 285,00	2	5 705,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	26,00	1	1 298,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	48 591,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				468 439,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 220,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	26,00	1	9 558,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 763,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	16 663,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,50	1	2 656,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,00	1	5 313,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 858,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	10 190,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	9 187,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,75	1	2 566,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.л.	13,50	1	18 920,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.л.	108,50	1	163 201,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,50	1	1 686,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	13 801,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	29,00	1	108 412,15
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 902,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 196,50
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 927,59
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	4 713,30
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 551,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	16 911,25
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	4 018,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				618 445,31
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	612 901,85
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	1 934,65
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	758,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				28 473,22
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	800,00	1	6 928,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	19,00	1	627,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	146,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	5 058,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,00	1	5 012,25
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,00	1	10 701,02

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				610 803,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				329 196,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	206,34	153	91 935,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	309,50	153	137 902,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	515,84	20	97 565,98
Мытье окон	м2	80,00	1	1 577,60
Уборка подвалов от мусора	м2	6,00	1	214,98
7.2 Уборка придомовой территории				217 715,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 509,00	3	12 494,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	252	9 601,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	13	1 150,11
Уборка газонов в теплый период	м2	2 509,00	39	50 882,52
Уборка тротуаров от мусора	м2	9,00	33	3 186,81
Уборка территории	м2/Нед.	375,00	52	140 400,00
7.4 Прочее				63 891,82
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,32	1	5 489,64
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	8,00	1	57 964,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	437,86
8. Прочие услуги				847 208,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 480,90	12	125 988,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	471,70	1	321 043,73
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	15 294,69
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 285,00	2	7 453,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 285,00	4	1 233,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	20,00	1	10 672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 480,90	12	365 522,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	218 860,27
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	30 460,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	20 674,15

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.